



ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

г. Москва, 2018 г.



Корпорация
МСП

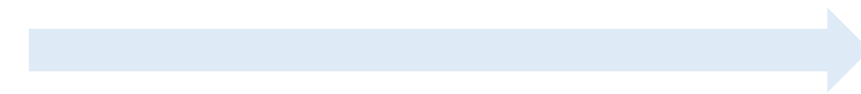
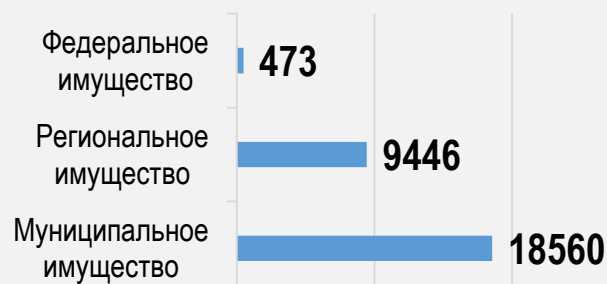
1. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕГИОНАМИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

2015

28 479 объектов
в перечнях имущества для
субъектов МСП

- Перечень федерального имущества содержит объекты в **50** субъектах РФ
- Перечни государственного имущества утверждены в **56** субъектах РФ
- Неоднородная форма и состав перечней
- Бумажный формат перечней

Количество объектов в перечнях
имущества



Взаимодействие
с субъектами РФ

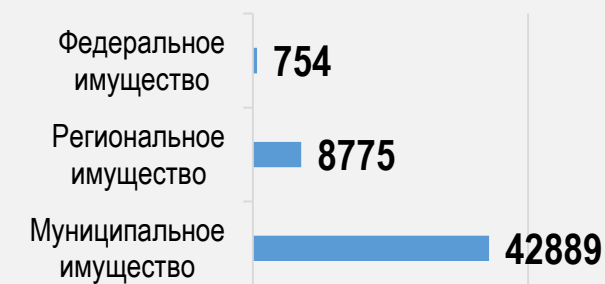
- Созданы в **58** субъектах РФ с участием Территориальных органов Росимущества коллегиальные органы в целях обеспечения общего подхода к организации оказания имущественной поддержки субъектам МСП
- Учтены предложения **20** субъектов РФ в проекте методических рекомендаций по имущественной поддержке из **59** субъектов РФ, представивших ответы по результатам рассмотрения, где **39** – согласовали проект
- Включены инициативы **11** субъектов РФ, направленных на регулирование вопросов оказания имущественной поддержки субъектов МСП, в принятый Федеральный закон от 03.07.2018 № 185-ФЗ
- Применены в **60** субъектах РФ Методические рекомендации при внесении изменений или разработке НПА по формированию и ведению перечней
- Проведен опрос в **65** субъектах РФ **9402** субъектов МСП в целях выявления востребованности в имущественной поддержке¹
- Принято участие в **11** заседаниях Правительств субъектов РФ²

2018

52 418 объектов
в перечнях имущества для субъектов МСП

- Перечень федерального имущества содержит объекты в **76** субъектах РФ
- Перечни государственного имущества утверждены в **85** субъектах РФ
- Установлены общие требования к формированию и ведению перечней
- Сформирована единая информационная база имущества, включенного в перечни
- Обеспечен доступ субъектов МСП к земельным участкам и имуществу, закрепленному за учреждениями и предприятиями
- Снято ограничение по сроку выкупа субъектами МСП имущества
- Предоставлен многоканальный доступ субъектам МСП к имуществу: Портал Бизнес-навигатора МСП, МФЦ, ЕПГУ

Количество объектов в перечнях
имущества



¹ по состоянию на 16.08.2018

² за период с 05.09.2017 по 15.06.2018



Корпорация
МСП

2. РЕАЛИЗАЦИЯ ПЕРЕЧНЯ ПОРУЧЕНИЙ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 15.05.2018 № ПР-817ГС



Корпорация
МСП

2.1. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ



Перечень поручений по итогам заседания Госсовета по вопросу развития конкуренции

Президент утвердил перечень поручений по итогам заседания
Государственного совета, состоявшегося 5 апреля 2018 года.

15 мая 2018 года 12:00 Содержит 8 поручений

Пункт 1 г)



Рассмотреть следующие вопросы, касающиеся повышения эффективности управления государственным и муниципальным имуществом:

- определение критериев и целевых показателей** в отношении оптимального состава государственной и муниципальной собственности
- разработка методики** формирования показателей эффективности управления государственным и муниципальным имуществом
- выявление неучтённого или неэффективно используемого** государственного и муниципального имущества

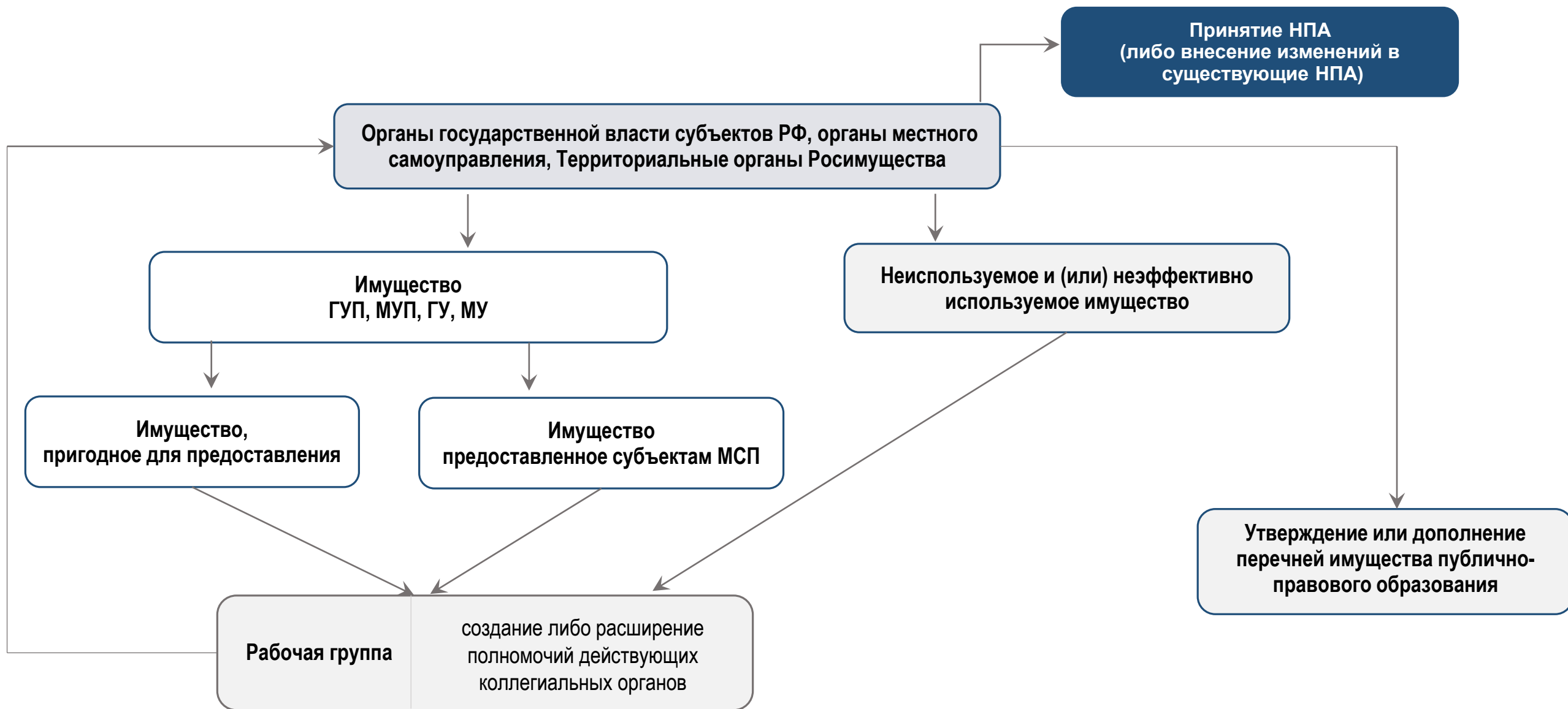
ДОКЛАД – до 1 августа 2018 г.

Пункт 2 г)



Обеспечить опубликование и актуализацию на официальных сайтах субъектов РФ и муниципальных образований в сети Интернет **информации об объектах, находящихся в государственной собственности субъектов РФ, в муниципальной собственности**, включая сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении объектов, существующих ограничениях их использования и обременениях правами третьих лиц

ДОКЛАД – до 1 октября 2018 г.



ВЫВОДЫ:

1. Организовать работу по выявлению неиспользуемого и (или) неэффективно используемого имущества в соответствии со схемой, представленной на слайде № 8.
2. Просить субъекты Российской Федерации совместно с органами местного самоуправления запросить и осуществить сбор информации от ГУП, МУП, ГУ МУ.



01

Наличие практики выявления неиспользуемого или неэффективно используемого государственного и (или) муниципального имущества, а также вовлечения такого имущества в хозяйственный оборот

37 субъектов РФ

Республики Бурятия, Коми, Саха (Якутия), Татарстан, Карачаево-Черкесская Республика, Чувашская Республика, Алтайский, Краснодарский, Пермский, Приморский, Хабаровский края, Амурская, Астраханская, Владимирская, Волгоградская, Вологодская, Воронежская, Ивановская, Иркутская, Калининградская, Калужская, Липецкая, Магаданская, Мурманская, Нижегородская, Новгородская, Новосибирская, Пензенская, Ростовская, Саратовская, Сахалинская, Смоленская, Тверская, Тульская, Челябинская области, Ненецкий автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ

02

Наличие НПА, определяющего методику выявления неиспользуемого или неэффективно используемого государственного и (или) муниципального имущества

21 субъект РФ

Республики Бурятия, Коми, Саха (Якутия), Татарстан, Чувашская Республика, Алтайский, Краснодарский, Пермский, Приморский, Хабаровский края, Амурская, Астраханская, Волгоградская, Воронежская, Липецкая, Новосибирская, Ростовская, Рязанская, Сахалинская, Смоленская, Тульская области

03

Наличие плана мероприятий (дорожной карты) по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого государственного и муниципального имущества в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП

12 субъектов РФ

Пермский край, Республики Саха (Якутия), Татарстан, Карачаево-Черкесская Республика, Чувашская Республика, Калининградская, Пензенская, Саратовская, Сахалинская, Челябинская области, Еврейская автономная область, Ямало-Ненецкий автономный округ

04

Наличие практики выявления и включения земельных участков в перечни для предоставления субъектам МСП

10 субъектов РФ

Республика Саха (Якутия), Пермский, Приморский края, Вологодская, Воронежская, Калининградская, Магаданская, Сахалинска, Тверская, Тюменская области

05

Наличие практики по выявлению имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными и муниципальными учреждениями и предприятиями

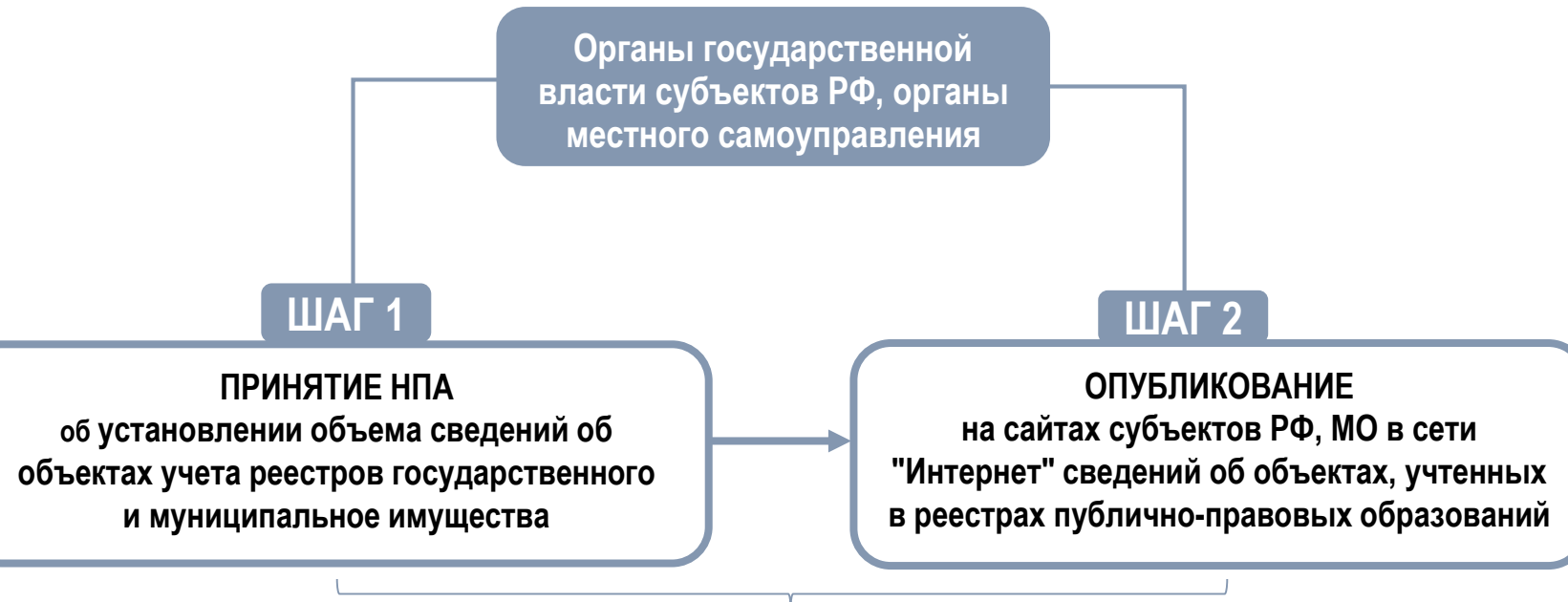
35 субъектов РФ

Республики Алтай, Бурятия, Коми, Саха (Якутия), Татарстан, Карачаево-Черкесская Республика, Чувашская Республика, Краснодарский, Пермский, Приморский, Хабаровский края, Амурская, Астраханская, Владимирская, Волгоградская, Вологодская, Воронежская, Иркутская, Калининградская, Липецкая, Магаданская, Мурманская, Нижегородская, Новосибирская, Пензенская, Ростовская, Рязанская, Саратовская, Сахалинская, Смоленская, Тверская, Тульская, Челябинская, Ярославская области, Ненецкий автономный округ



Корпорация
МСП

2.2. ОПУБЛИКОВАНИЕ НА ОФИЦИАЛЬНЫХ САЙТАХ СУБЪЕКТОВ РФ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ



1. В течение **10 дней** с момента внесения изменений в сведения об объектах, учтенных в реестрах государственного и муниципального имущества.
2. Сведения подлежат актуализации не реже **1 раза в квартал**.

Субъекты Российской Федерации, разместившие на официальных сайтах в сети "Интернет" сведения об объектах, содержащихся в реестрах государственного имущества: Республики Алтай, Бурятия, Коми, Татарстан, Чувашская Республика, Алтайский, Краснодарский, Пермский, Приморский, Ставропольский края, Амурская, Астраханская, Владимирская, Волгоградская, Вологодская, Воронежская, Ивановская, Калининградская, Нижегородская, Пензенская, Ростовская, Самарская, Саратовская, Сахалинская, Смоленская, Тверская области, Еврейская автономная область, Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ СВЕДЕНИЙ об объектах учета реестра, находящихся в государственной и муниципальной собственности*

- ✓ **ВИД ИМУЩЕСТВА**
(земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, движимое имущество и прочее)
- ✓ **РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР/**
регистрационный номер объекта
- ✓ **КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР** (условный)
- ✓ **АДРЕС**(местоположение)
- ✓ **НАИМЕНОВАНИЕ**
- ✓ **ПЛОЩАДЬ**
- ✓ **СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВОМ НАЗНАЧЕНИИ**
- ✓ **ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**
(номер, марка, модель)
- ✓ **СВЕДЕНИЯ** об ограничениях и обременениях

* Сформирован на основе поручения Президента РФ, приказа Минэкономразвития России от 05.05.2016 N 284

ВЫВОДЫ:

Рекомендовать субъектам РФ совместно с органами местного самоуправления принять нормативные правовые акты и **опубликовать сведения об объектах, содержащихся в реестрах государственного и муниципального имущества.**

ВСЕГО:

проанализировано
20 субъектов РФ

из них размещены в сети
«Интернет»:

1. Реестры регионального имущества

по **6 субъектам РФ:**

количество имущества,
потенциально пригодного для
МСП – **2 153 объекта:**
здания – **565 объектов**
помещения – **162 объекта**
земля – **1 426 объектов**

2. Реестры муниципального имущества

по **413 муниципальным образованиям:**

количество имущества,
потенциально пригодного для
МСП – **6 032 объекта:**
здания – **2 825 объектов**
помещения – **1 766 объектов**
земля – **1 441 объект**

Калининградская область:

По 5 муниципальным образованиям из 32 размещены в сети «Интернет» реестры муниципального имущества.

№ п/п	Наименование субъекта РФ/ муниципального образования	Кол-во объектов в Реестре (здания, помещения, сооружения)	Из них								Кол-во объектов в перечне имущества для субъектов МСП
			Здания			Помещения			Сооружения	Объекты, пригодные для включения в перечни МСП	
			Всего	В казне	Закрепленное имущество	Всего	В казне	Закрепленное имущество			
Калининградская область											
1	Неманский городской округ	749	212	103	109	84	39	45	453	142	4
2	Полесский городской округ	486	103	26	77	16	3	13	367	29	13
3	город Калининград	6 306	1 040	60	980	356	169	187	4 910	229	3
4	Ладушкинский городской округ	40	18	18	-	22	22	-	60	40	нет
5	Озерский городской округ	742	86	17	69	41	16	25	615	33	нет
	Итого:	9 091	1 459	224	1 235	519	249	270	6 405	473	

ВЫВОД:

В ходе проведенного анализа опубликованных реестров муниципального имущества выявлено, что потенциально пригодны для включения в перечни **473 объекта**. По **двум** муниципальным образованиям (*Ладушкинский городской округ, Озерский городской округ*) отсутствуют утвержденные перечни муниципального имущества для субъектов МСП.





Корпорация
МСП

3. РЕАЛИЗАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 03.07.2018 № 185-ФЗ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Земельный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ

Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ



Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ

- Вовлечение в имущественную поддержку **имущества, закрепленного** на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за **ГУП** или **МУП**, на праве оперативного управления за **ГУ** или **МУ**, по предложению указанных предприятий или учреждений и **с согласия ОГВ РФ, субъекта РФ или ОМС**
- Запрет** на передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества, включенного в перечни (**перенаем**), на передачу в **субаренду**, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП



Земельный кодекс Российской Федерации

- Установление **механизм предоставления земельных участков**, включенных в перечни для оказания имущественной поддержки субъектам МСП:
 - проведение аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков **только среди субъектов МСП**
 - включение в конкурсную документацию о проведении аукциона сведений о **льготах по арендной плате** в отношении земельных участков, содержащихся в перечнях имущества



Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ

- Закрепление права субъектов МСП на **выкуп арендуемого федерального недвижимого имущества**
- Установление **бессрочного права выкупа** арендуемого государственного, том числе федерального и муниципального имущества субъектами МСП
- Повторное** обращение субъекта МСП за **реализацией преимущественного права** на приобретение арендуемого имущества **при условии**, что данное право было **инициировано** ОГВ РФ, субъекта РФ или ОМС



Корпорация
МСП

4. ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛЬ «ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р утверждена
ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛЬ «Поддержка малого и среднего предпринимательства»

Направление целевой модели «Организация оказания имущественной поддержки субъектам МСП»

ПОКАЗАТЕЛИ на 2018 год, характеризующие степень достижения результата:

Утверждение перечней государственного и муниципального имущества:

- в муниципальных районах и городских округах – **100%**
- в городских поселениях – **50%**
- в сельских поселениях – **10%**

Увеличение количества объектов имущества в перечнях государственного и муниципального имущества – **не менее 10% ежегодно**

Доля муниципальных образований в субъекте РФ, принявших НПА, определяющий порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества **40%**

Наличие в субъекте РФ НПА, определяющего порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни государственного имущества **ДА**

Доля утвердивших перечни муниципального имущества муниципальных образований в субъекте РФ, принявших НПА, определяющий порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни муниципального имущества **30%**

Доля сданных в аренду субъектам МСП объектов недвижимого имущества, включенных в перечни государственного и муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни **с 2019 года**

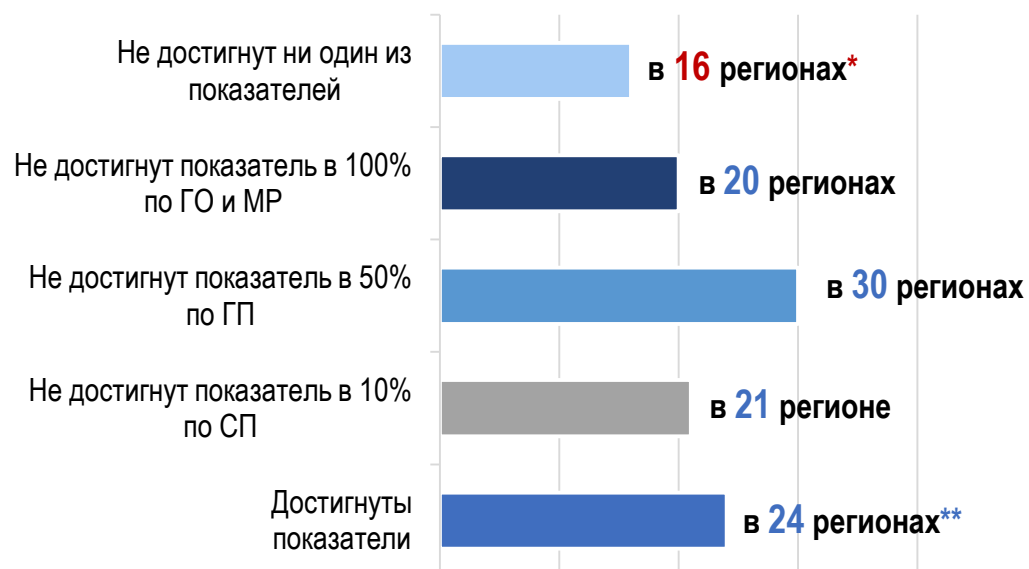
В Целевую модель 16 июня 2018 г. внесены изменения
(распоряжение Правительства Российской Федерации от 16.06.2018 № 1206-р)

Срок реализации Целевой модели
31.12.2018 – 31.12.2021



Промежуточные результаты достижения субъектами Российской Федерации показателей Целевой модели за первое полугодие 2018 года (1/2)

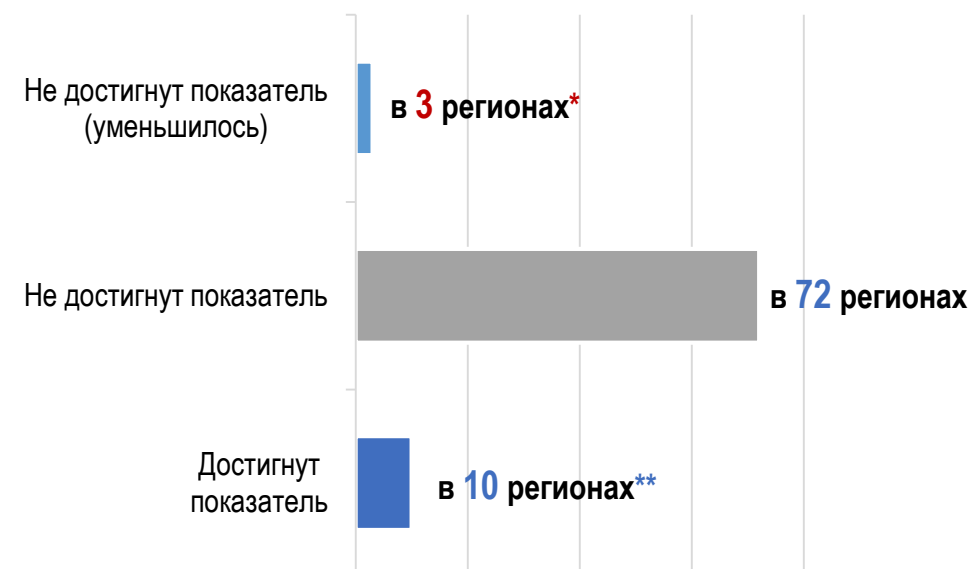
1. Утверждение перечней муниципального имущества (в городских округах, муниципальных районах, городских и сельских поселениях)



* **16 регионов** – Республики Дагестан, Крым, Саха (Якутия), Тыва, Кабардино-Балкарская Республика, Карачаево-Черкесская Республика, Забайкальский, Красноярский, Пермский, Приморский края, Архангельская, Брянская, Иркутская, Калининградская, Новосибирская, Тверская области

* **24 региона** – Республики Калмыкия, Коми, Хакасия, Камчатский, Краснодарский, Хабаровский края, Амурская, Волгоградская, Вологодская, Воронежская, Калужская, Кировская, Курская, Ленинградская, Липецкая, Магаданская, Мурманская, Самарская, Сахалинская, Смоленская области, Еврейская автономная область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ

2. Увеличение количества объектов в перечне государственного имущества (10%)



* **3 региона** – Забайкальский край, Брянская, Иркутская области

** **10 регионов** – Республики Калмыкия, Тыва, Чувашская Республика, Кировская, Ленинградская, Самарская, Тюменская области, Ненецкий автономный округ, Еврейская автономная область, г. Севастополь

Промежуточные результаты достижения субъектами Российской Федерации показателей Целевой модели за первое полугодие 2018 года (2/2)

3. Увеличение количества объектов в перечнях муниципального имущества (10%)



* **9 регионов** – Пермский край, Архангельская, Астраханская, Волгоградская, Ивановская, Сахалинская, Свердловская, Ярославская области, Ямало-Ненецкий автономный округ

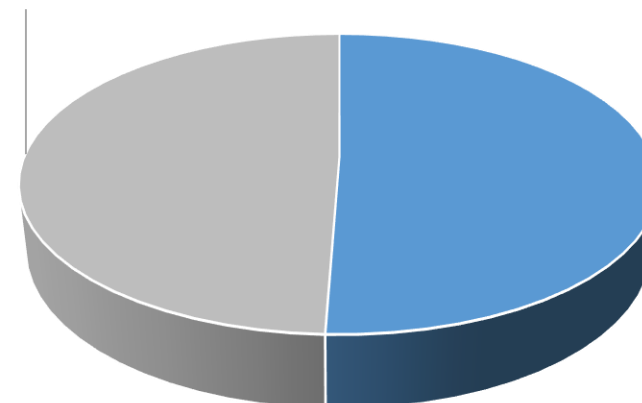
** **15 регионов** – Республики Калмыкия, Тыва, Хакасия, Кабардино-Балкарская Республика, Чувашская Республика, Алтайский, Красноярский края, Брянская, Кемеровская, Кировская, Курганская, Липецкая, Магаданская, Омская, Рязанская области

В 4 регионах ни один из показателей по увеличению количества объектов в перечнях государственного и муниципального имущества, а также по утверждению перечней муниципального имущества НЕ достигается:

Архангельская область
Республика Дагестан
Республика Крым
Тверская область

Наличие НПА, определяющего порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества

Нет НПА, определяющего порядок – в 42 регионах



Есть НПА, определяющий порядок – в 43 регионах

Ежеквартальная информация по достижению показателей Целевой модели размещается на официальном сайте Корпорации МСП

Главная > Органам власти субъектов РФ > Информация для показателей целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства»

<https://corpmsp.ru/organam-vlasti-subektov-rf/info/>



Корпорация
МСП

5. ПЛАНЫ И ЗАДАЧИ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МСП



Совершенствование нормативного правового регулирования в сфере оказания имущественной поддержки, предоставляемой субъектам МСП

Постановление Правительства РФ от 21.08.2010 N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»

Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2016 N 264

Иные нормативные правовые акты, с целью вовлечения в имущественную поддержку:

- имущества, требующего ремонта, реконструкции или иных видов работ;
- имущественных комплексов;
- земельных участков лесного и водного фонда;
- инвестиционные площадки

Методологическая поддержка:

Подготовка типовых документов:

- порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечней имущества публично-правовых образований, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам МСП;
- порядка распоряжения имуществом, включенным в перечень публично-правового образования;
- основные подходы к оценке эффективности использования государственного и муниципального имущества, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за учреждениями и предприятиями

Внесение изменений в методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП, утвержденные 17 апреля 2017 г. протоколом № 32 Совета директоров АО «Корпорация «МСП» с учетом положений Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Российской Федерации»

Повышение уровня оказываемой имущественной поддержки субъектам МСП в регионах России

Дирекция регионального развития

Руководитель
ЧУЕВ Андрей Валерьевич
+ 7 (495) 698-98-00, доб. 265
achyuev@corpmsp.ru

*Ответственный за взаимодействие с регионами, УФО, ДФО, СФО –
Заместитель руководителя дирекции - начальник отдела имущественной поддержки*

Дирекции регионального развития
ХОДАСЕВИЧ Анастасия Сергеевна
+ 7 (495) 698-98-00, доб. 180
ahodasevich@corpmsp.ru

*Ответственный за взаимодействие с регионами ЮФО, СКФО, ПФО –
советник отдела имущественной поддержки Дирекции регионального развития*

КРИВОНОСОВА Екатерина Александровна
+ 7 (495) 698-98-00, доб. 122
ekrivonosova@corpmsp.ru

*Ответственный за взаимодействие с регионами СЗФО, ЦФО –
советник отдела имущественной поддержки Дирекции регионального развития*

КУЛАГИНА Юлия Степановна
+ 7 (495) 698-98-00, доб. 398
ykulagina@corpmsp.ru