

Информация для участников программы «Молодая семья»

Участники программы «Молодая семья», которым выдано свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – Свидетельство) имеют право на получение дополнительной меры государственной жилищной поддержки в виде льготного займа за счет средств областного бюджета.

За получением льготного займа молодой семье необходимо обратиться с заявлением в Государственное автономное учреждение Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки» в период действия Свидетельства, а именно в течение 7 месяцев с даты его выдачи.

Заем предоставляется молодой семье только один раз на условиях целевого использования, обеспеченности, платности, срочности и возвратности, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

Заем молодым семьям предоставляется:

- на строительство индивидуального жилого дома;
- на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на строительство жилого дома;
- на оплату договора купли-продажи жилого помещения либо для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения (исключительно молодым семьям, имеющим трех и более детей, указанных в свидетельстве).

Заем молодой семье предоставляется в размере не более 30% от расчетной (средней) стоимости жилья, использованной при расчете размера социальной выплаты, под процент, ежегодно устанавливаемый одновременно с утверждением ежегодных ассигнований, не более 1/8 учетной ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент заключения договора займа, но не менее 1% годовых.

Обеспечением исполнения обязательств по договору займа являются: поручительство не менее двух физических лиц и залог приобретаемого жилого помещения.

Консультация и прием документов на предоставление займов молодым семьям осуществляются по следующим адресам:

город Тюмень, ул. Водопроводная, дом 12, Контактные телефоны: 8 (3452) 46-42-41, 46-42-33;

город Тобольск, ул. Ремезова, дом 27. Контактный телефон: 8(3456) 24-68-67;

город Ишим, ул. Луначарского, д.46, строение 22, 4 этаж. Контактный телефон: 8 (34551) 5-16-65.

Для молодых семей, у которых родился ребенок в период действия договора займа, заключенного с Государственным автономным учреждением Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки», существует дополнительная мера государственной поддержки – погашение части займа в связи с рождением (усыновлением) ребенка. В этом случае может быть погашено 30 процентов от суммы займа, но не более непогашенного остатка.

Подробная информация об условиях получения государственной поддержки в виде льготного займа на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета содержится на сайте: [http://www.gosupportto.ru/\(http://господдержкато.рф\)](http://www.gosupportto.ru/(http://господдержкато.рф)).